



ภูมินทร์ รีสอร์ท โครงการ 2 จังหวัดนครนายก  
รายละเอียด ราคาบ้านเดี่ยวชั้นเดียว พร้อมที่ดิน  
สำนักงานขาย เลขที่ 332 หมู่ 1 ซอยสาริกา-นางรอง44 ต.สาริกา อ.เมือง จ.นครนายก 26000  
โทร. 037-385088, 081-804-2793, 086-840-2695 แฟกซ์. 037-385-089  
www.phuminresort.com E-mail : contact@phuminresort.com

| เนื้อที่เริ่มต้นประมาณ<br>(ตารางวา) | ราคาขาย   | ส่วนที่เหลือโอนเข้าธนาคาร |         |                    | ผ่อนกับธนาคาร (6.5%) |        |        |        |
|-------------------------------------|-----------|---------------------------|---------|--------------------|----------------------|--------|--------|--------|
|                                     |           | เงินจอง                   | ทำสัญญา | ผ่อนดาวน์ (10 งวด) | 10 ปี                | 20 ปี  | 25 ปี  |        |
| 50                                  | 1,650,000 | 10,000                    | 40,000  | 33,000 (330,000)   | 1,320,000            | 16,300 | 11,800 | 11,100 |

ในส่วนของเนื้อที่ ๆ เพิ่มขึ้นในแต่ละแปลง จาก 50 ตารางวา คิดเพิ่มตารางวาละ 12,000 บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

#### หมายเหตุ

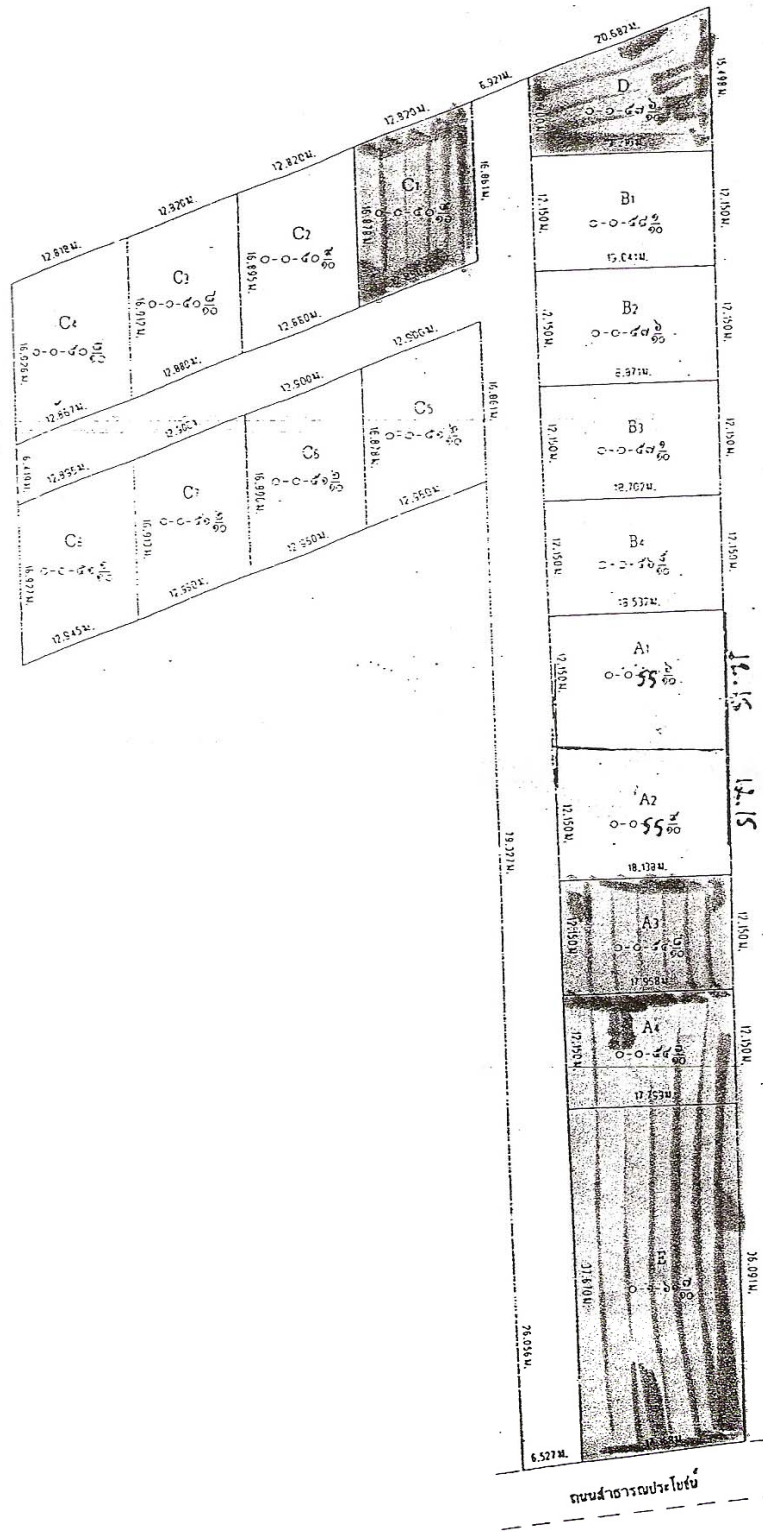
1. ค่าภาษีเงินได้ และภาษีธุรกิจเฉพาะผู้ขายเป็นผู้ชำระ
2. ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์/ ค่าอากรแสตมป์ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง
3. ค่าธรรมเนียมในการจดจำนอง ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
4. ค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า ค่ามิเตอร์ประปา ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
5. อัตราการผ่อนชำระกับสถาบันการเงินจะเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน
6. ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไขต่าง ๆ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
7. ทำสัญญาภายใน 15 วัน นับจากวันที่จอง

#### เอกสารที่ใช้ประกอบการขอกู้

1. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้/ผู้ร่วม 3 ชุด
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้/ผู้ร่วม 3 ชุด
3. หนังสือรับรองเงินเดือนของผู้กู้/ผู้ร่วม
4. สลิปเงินเดือนเดือนล่าสุดของผู้กู้/ผู้ร่วม
5. บัญชีธนาคาร ย้อนหลัง 6 เดือนของผู้กู้/ผู้ร่วม
6. เอกสารแสดงรายได้อื่น ๆ (ถ้ามี)
7. สำเนาทะเบียนสมรส (กรณีจดทะเบียน)

# แผนผังที่ดิน

## ภูมินทร์ รีสอร์ท โครงการ 2 จังหวัดนครนายก

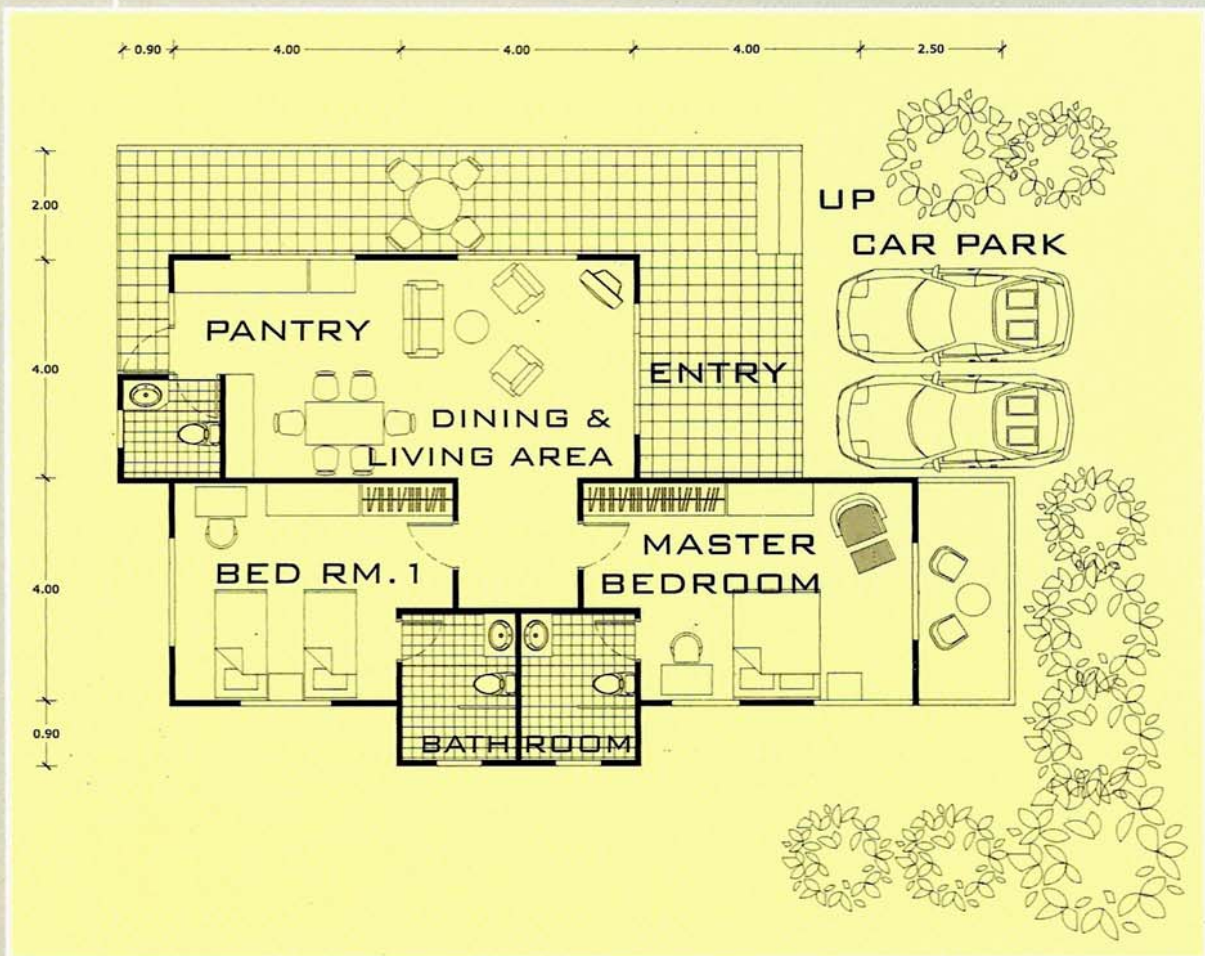


พิเศษ

สำหรับท่านที่จอง 10 หลังแรก

แถมฟรี

เตียงนอนพร้อมตู้เสื้อผ้า 2 ชุด



## บันทึกข้อตกลงร่วมในการทำธุรกิจ

บันทึกข้อตกลงร่วมในการทำธุรกิจ หมายถึง “การที่เจ้าของบ้านพักที่มีกรรมสิทธิ์ ในโครงการ  
ภูมินทร์ รีสอร์ท นำบ้านพักเข้ามาร่วมหาผลประโยชน์โดยการยินยอมให้ผู้อื่นเข้ามาพักอาศัย ในแต่ละ  
ช่วงเวลา” โดยท่านเจ้าของบ้านยินดี และยินยอมรับข้อตกลงร่วมระหว่างเจ้าของบ้านและเจ้าของโครงการ  
ด้วยความเต็มใจ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ทรัพย์สินที่นำมาหรือติดตั้งอยู่ภายในบ้านพัก เป็นสมบัติและกรรมสิทธิ์ ของเจ้าของบ้าน
2. ทางโครงการมีหน้าที่ดูแล รักษา ให้อยู่ในสภาพพร้อมในการใช้งาน ในกรณีที่ชำรุด เสียหาย  
ทางโครงการต้องร่วมรับผิดชอบ เช่น อุปกรณ์ในห้องน้ำ แดก หัก แก้วแตก จานแตก รีโมท T.V. หาย  
 ฯลฯ ยกเว้น อุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพไปตามการใช้งาน เช่น เตียนนอนพัก , หลอดไฟขาด, แอร์เสีย ฯลฯ  
หรือการโจรกรรม
3. ในการบริหารจัดการทางโครงการมีอำนาจในการพิจารณาค่าบริการ ให้แก่ลูกค้าที่เข้ามาพัก  
(ส่วนลด) และทางเจ้าของบ้านมีสิทธิ์ที่จะพิจารณาในส่วนลดพิเศษของลูกค้าที่ทางเจ้าของบ้านแนะนำ  
มาด้วยเช่นกัน แต่ต้องแจ้งให้ทางโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 5 วัน
4. เจ้าของบ้านพักยอมรับค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นคือ
  - ค่าทำความสะอาดหลังละ 1,500 บาท / เดือน ( รวมถึงซักรีด เครื่องนอน, ตัดหญ้า ฯลฯ)
  - ค่าน้ำ, ไฟฟ้า ตามบิล
  - ค่าบริหารจัดการ 30%  
( จัดหาน้ำดื่มในตู้เย็น, สนุ้, กระดาษชำระ , อุปกรณ์เครื่องครัวตามที่ลูกค้าร้องขอ)
5. ในกรณีที่ท่านเจ้าของบ้านจะขายบ้านพัก ต้องขายคืนให้แก่ทางโครงการก่อนอันดับแรก  
โดยทางโครงการยินดีซื้อคืน โดยเพิ่มราคาให้อีก 15% จากราคาที่ซื้อในครั้งแรก
6. ทางโครงการจะจ่ายรายได้ที่ได้รับให้แก่เจ้าของบ้านไม่เกินวันที่ 10 ของเดือน
7. ข้อตกลงดังกล่าวข้างต้นอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยได้รับความยินยอมของทั้ง 2 ฝ่ายก่อนทั้ง  
2 ฝ่ายได้อ่านและเข้าใจในข้อความข้างต้น จึงลงลายชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....เจ้าของบ้านที่ร่วม โครงการ  
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าของ โครงการภูมินทร์รีสอร์ท  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)